

577 500 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 110 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 260 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2002**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Arrosage automatique,  
Buanderie, Portail automatique

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

02/10/2022 - Prix T.T.C



## Maison 2353 Mougins

**SOUS COMPROMIS DE VENTE** Dans un petit domaine résidentiel fermé composé de seulement 8 maisons. Maison de 4 pièces d'une superficie loi Carrez de 110m<sup>2</sup> discrètement mitoyenne d'un côté. Grand et chaleureux séjour-salle à manger offrant un bel ensoleillement et une jolie vue dégagée. Cuisine indépendante aménagée et équipée. À l'étage, 3 chambres dont une grande chambre parentale, salle de douche. Agréable terrasse Sud-Ouest ouvrant sur un jardin de 260m<sup>2</sup>. Garage double et cave en sous-sol. Résidence avec piscine proche du centre de Mougins à pied et des accès routiers et autoroute A8.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 183 €

Bien en copropriété

8 lots dans la copropriété 577 500 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus



Azur Contact Immobilier - 351, Avenue Saint-Basile - 06250 Mougins

Tél. +33 (0)4 92 92 03 00 - info@azurcontactimmo.com - www.azurcontactimmo.com

Sarl Lancelot Transaction - RCS CANNES 479 590 036 - Carte professionnelle CPI 06052016000003099 délivrée par CCI de Nice Côte d'Azur -

SIRET 47959003600048 - Document non contractuel