

1 500 000 €

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 200 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 54 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2386 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1984**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique

5 chambres

2 salles de bains

3 salles de douche

4 toilettes

5 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

23/06/2021 - Prix T.T.C



## Villa 2287 Mougins

Nichée sur la colline du village de MOUGINS, cette propriété de charme est le lieu idéal pour réaliser une activité de chambres d'hôtes. Elle est composée de 6/7 pièces et se décline par un chaleureux salon avec cheminée, salle à manger, 2 grandes chambres en suite de 32m<sup>2</sup> et 25m<sup>2</sup>, 2 autres chambres indépendantes de 18m<sup>2</sup> et 15m<sup>2</sup> et un mazel indépendant de 20m<sup>2</sup> comprenant une chambre avec salle de douche et W.C. La propriété s'inscrit sur une parcelle de terrain de 2.386m<sup>2</sup> avec piscine. Construction et prestations de belles qualité, beaucoup de charme !

Frais et charges :

1 500 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus



Tél. +33 (0)4 92 92 03 00 - info@azurcontactimmo.com  
Azur Contact Immobilier - 351, Avenue Saint-Basile - 06250 Mougins