

495 000 €

**Achat maison de village**

**5 pièces**

**Surface : 114 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 21 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1690**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Fuel**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

1 cave



## Maison de village 2263 Mougins

Au cœur du vieux village de Mougins, authentique maison de 5 pièces à rénover. Elle dispose d'une terrasse tropézienne de 21m<sup>2</sup> offrant une magnifique vue sur la mer et les îles de Lérins. La maison peut-être aménagée en 2 appartements indépendants de 2 et 3 pièces. Possibilité d'acheter en plus un studio de 20m<sup>2</sup> et une cave en entre sol de 40 m<sup>2</sup>. Affaire rare dans le village !

Frais et charges :

495 000 € honoraires d'agence 5,66% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel  
20/10/2020 - Prix T.T.C



Tél. +33 (0)4 92 92 03 00 - [info@azurcontactimmo.com](mailto:info@azurcontactimmo.com)  
Azur Contact Immobilier - 351, Avenue Saint-Basile - 06250 Mougins