

6 850 000 €

**Achat propriété**

10 pièces

Surface : 555 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3841 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Sud nord

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

5 salles de bains

7 toilettes

2 garages

1 cave

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

20/10/2020 - Prix T.T.C



## Propriété 2222 Mougins

Dans un domaine prestigieux sécurisé et gardé 24h/24. Belle et grande propriété de 10 pièces. Elle se décline principalement de plain-pied, ouverte sur le jardin. Elle dispose d'une pièce à vivre lumineuse, chaleureuse et raffinée offrant une agréable vue dégagée, une grande cuisine aménagée et équipée avec salle à manger, une master bedroom avec salle de bain, grand dressing et bureau. A l'étage, 4 grandes chambres avec chacune une salle de bain. La propriété dispose également d'un sauna et d'une salle de fitness, une cave à vin. Un grand studio indépendant et un garage pour 2 véhicules. Magnifique terrain de 3841m<sup>2</sup> situé en position dominante avec piscine chauffée. Ce bien a été entièrement rénové en 2014 et bénéficie de prestations luxueuses de hautes qualité.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 10 900 €

Bien en copropriété

6 850 000 € honoraires d'agence inclus



Tél. +33 (0)4 92 92 03 00 - info@azurcontactimmo.com  
Azur Contact Immobilier - 351, Avenue Saint-Basile - 06250 Mougins