

2 450 000 €

**Achat mas**

**6 pièces**

**Surface : 390 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 76 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 22324 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1857**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

7 chambres

2 salles de bains

2 salles de douche

5 toilettes

2 garages

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

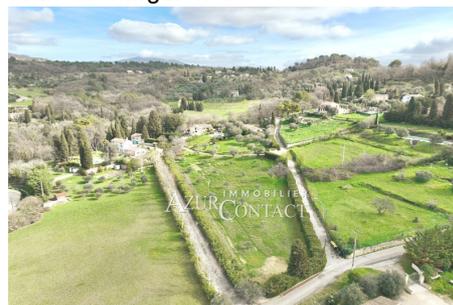
01/05/2025 - Prix T.T.C



## Mas 2404 Grasse

Authentique vieux mas construit en 1857 composé au rez-de-chaussée : un séjour, salle à manger, cuisine, buanderie, dégagement, une chambre, toilettes indépendants avec lave-mains et douche, salon avec cheminée et mezzanine ; Au premier étage : une grande chambre avec salle de bain et dressing ; Au rez-de-jardin : 2 chambres et 2 salles de douches pour une superficie habitable de 305m<sup>2</sup>. Appartement de 2 pièces indépendant avec hammam et salle d'eau. Autour, très bel espace jardin avec piscine. Agrémenté d'une maison de gardien composée de 4 pièces d'une superficie habitable de 85m<sup>2</sup> composé d'un séjour, cuisine, 3 chambres, salle de bain. Garages et dépendances Le terrain s'étend sur plus de 2 hectares et se situe en zone agricole au niveau du PLU de la commune de Grasse, il est arboré essentiellement de chênes et d'oliviers. L'environnement dans lequel s'inscrit la propriété est résidentiel et très calme avec la particularité d'avoir le canal de la Siagne qui traverse une partie du terrain en limite de propriété ce qui participe à l'aspect bucolique et authentique du lieu.

Frais et charges :



Azur Contact Immobilier - 351, Avenue Saint-Basile - 06250 Mougins

Tél. +33 (0)4 92 92 03 00 - azurcontactimmo@gmail.com - www.azurcontactimmo.com

Sarl Lancelot Transaction - RCS CANNES 479 590 036 - Carte professionnelle CPI 06052016000003099 délivrée par CCI de Nice Côte d'Azur -

SIRET 47959003600048 - Document non contractuel