

1 350 000 €

Achat villa

10 pièces

Surface : 334 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 70 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1589 m<sup>2</sup>

Année construction : 1979

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

6 chambres

3 salles de bains

2 salles de douche

5 toilettes

5 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



## Villa 2339 Mougins

Sous compromis de vente - Située entre le vieux village de Mougins et le centre-ville à pied. Belle et grande villa provençale composée de 7 pièces + un appartement indépendant. L'habitation principale d'une superficie de 250m<sup>2</sup> dont un séjour de 70m<sup>2</sup> comprend 6 chambres, 4 salles de bains, une grande salle de jeux ; L'appartement indépendant est composé de 3 pièces pour une superficie de 65m<sup>2</sup>. Nombreuses dépendances, pool-house de 23m<sup>2</sup>. Située en position dominante, la villa offre une agréable vue dégagée sur les collines environnantes. Belle parcelle de terrain de 1589m<sup>2</sup> au calme, piscine en dur carrelée de mosaïque et chauffée. Cette villa propose un potentiel intéressant et une situation assez exceptionnelle !

Frais et charges :

1 350 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus



Azur Contact Immobilier - 351, Avenue Saint-Basile - 06250 Mougins

Tél. +33 (0)4 92 92 03 00 - azurcontactimmo@gmail.com - www.azurcontactimmo.com

Sarl Lancelot Transaction - RCS CANNES 479 590 036 - Carte professionnelle CPI 06052016000003099 délivrée par CCI de Nice Côte d'Azur -

SIRET 47959003600048 - Document non contractuel