

2 700 000 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 277 m²

Surface séjour : 52 m²

Surface terrain : 3787 m²

Année construction : 1890

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Éclairage jardin, Cheminée,
Chambre de plain-pied, Étages climatisés,
Buanderie, Portail automatique, Calme

6 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 salles de douche

4 toilettes

2 garages

10 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

27/06/2025 - Prix T.T.C



Maison 2459 Mougins

Pibonson, authentique : Située en position dominante dans un environnement qui a préservé tout son charme. Belle maison de caractère du XVIII^{ème} aux grands volumes. Elle se compose d'une habitation principale de 7 pièces et d'un appartement indépendant de 2 pièces. Intérieur raffiné de style provençal. Elle dispose d'une agréable pièce de vie avec salon - cheminée, grande cuisine familiale, 5 chambres, 2 salles de bains, salle de douches. Superbe parcelle de terrain paysager de 3787m2 complantée d'arbres centenaires et d'essences méditerranéennes, piscine. Division parcellaire envisageable et possibilité de construire une autre maison (emprise au sol résiduelle de 135m2, soit 270m2 de droit à bâtir sur 2 niveaux). Agréable terrasse à l'étage offrant une échappée mer. Abri 3 voitures et stationnements, très belle cave à vin.

Frais et charges :

2 700 000 € honoraires d'agence 3,70% à la charge de l'acheteur inclus



Azur Contact Immobilier - 351, Avenue Saint-Basile - 06250 Mougins

Tél. +33 (0)4 92 92 03 00 - azurcontactimmo@gmail.com - www.azurcontactimmo.com

Sarl Lancelot Transaction - RCS CANNES 479 590 036 - Carte professionnelle CPI 06052016000003099 délivrée par CCI de Nice Côte d'Azur -

SIRET 47959003600048 - Document non contractuel