

1 380 000 €

**Achat villa**

**8 pièces**

**Surface : 230 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Possibilité piscine, Cheminée,  
Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Arrosage automatique, Portail automatique,  
Calme

6 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

4 toilettes

2 garages

10 parkings

2 caves

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



## Villa 2410 Le Cannet

Située dans le lotissement privilégié de L'aubarède classé patrimoine Paysager de la commune. Belle maison familiale en pierre édifée en 1980. Construction de très bonne facture, prestations intérieures de qualité. La maison est composée de deux appartements indépendants communiquant entre eux : Un appartement de 4 pièces d'une superficie habitable de 110m<sup>2</sup> environ avec une terrasse sous abri de 50m<sup>2</sup> et un appartement de 4 pièces d'une superficie habitable de 120m<sup>2</sup> environ en rez-de-jardin. Superbe parcelle de terrain plat de 2000m<sup>2</sup> avec piscine en dur de dimension 10,50m X 4,50m. Garage 2 voitures et deux entrées véhicules distincts. Villa familiale idéale ou très bon investissement locatif avec une rentabilité intéressante assurée !

Frais et charges :

1 380 000 € honoraires d'agence 5,66% à la charge de l'acheteur inclus



Azur Contact Immobilier - 351, Avenue Saint-Basile - 06250 Mougins

Tél. +33 (0)4 92 92 03 00 - azurcontactimmo@gmail.com - www.azurcontactimmo.com

Sarl Lancelot Transaction - RCS CANNES 479 590 036 - Carte professionnelle CPI 06052016000003099 délivrée par CCI de Nice Côte d'Azur -

SIRET 47959003600048 - Document non contractuel