IMMOBILIER AZUR CONTACT

04 92 92 03 00

www.azurcontactimmo.com
info@azurcontactimmo.com

## 1 590 000 €

**Achat villa**
**6 pièces**
**Surface : 240 m²**

**Surface séjour :** 85 m²
**Surface terrain :** 1500 m²
**Année construction :** 2004
**Exposition :** Sud
**Vue :** Jardin
**État intérieur :** Bon
**État extérieur :** Bon
**Couverture :** Tuiles

**Prestations :**
Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
3 salles de douche
4 toilettes
1 garage

**Classe énergie (dpe) :** A
**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** A

Document non contractuel
01/05/2025 - Prix T.T.C

## Villa 2439 Mougins

En exclusivité : Située proche de l'école internationale Mougins-School et de l'étang de Fonmerle. Grande villa provençale principalement de plain-pied. Elle se compose d'une habitation principale de 5 pièces d'une superficie habitable de 240m2 dont un séjour cathédral de 80m2 avec de grandes baies vitrées à galandages, grande cuisine familiale de 40m2, 4 chambres, mezzanine, une salle de bain, 2 salles de douches. Beau 2 pièces indépendant de 35m2 composé d'une cuisine, une chambre avec salle de douche. Terrain plat de 1500m2 avec piscine. Environnement résidentiel sécurisé et calme. Logement économe & écologique équipé de prestations de qualité : chauffage au sol basse température, climatisation gainable, panneaux photovoltaïques, pergola bioclimatique. Dépenses énergie très intéressante (DPE classé A).
Frais et charges :
1 590 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus