

1 695 000 €

**Achat villa**

**8 pièces**

**Surface : 300 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 46 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1500 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2004**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 salles de bains

3 salles de douche

5 toilettes

2 garages

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



**Villa 926 Mougins**

Belle villa provençale construite en 2004 composée de 8 pièces. Elle dispose d'un agréable séjour ensoleillé ouvrant de plain-pied sur le jardin et la piscine. Elle comprend 5 chambres dont une suite parentale de 37m<sup>2</sup>, 2 salles de bains, 3 salles de douches, une salle de sport. En parfait état d'entretien, les prestations sont modernes et de qualité. Grand garage pour 2 véhicules. Située dans un domaine sécurisé et résidentiel proche des principaux axes routiers.

Frais et charges :

1 695 000 € honoraires d'agence inclus



Azur Contact Immobilier - 351, Avenue Saint-Basile - 06250 Mougins

Tél. +33 (0)4 92 92 03 00 - azurcontactimmo@gmail.com - www.azurcontactimmo.com

Sarl Lancelot Transaction - RCS CANNES 479 590 036 - Carte professionnelle CPI 06052016000003099 délivrée par CCI de Nice Côte d'Azur -

SIRET 47959003600048 - Document non contractuel