

1 690 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 180 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 2317 m²

Année construction : 1985

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Pool house, Domotique, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 salle de douche

2 toilettes

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



Villa Mougins

MOUGINS secteur résidentiel, nous vous invitons à découvrir cette villa de charme récemment rénovée d'environ 174 m² environ plus 100 m² d'annexes, un abri pour 3 véhicules, sur un magnifique terrain de 2317 m² à la végétation mature complanté d'arbres fruitiers et d'oliviers avec sa piscine au sel chauffée avec nage à contre-courant, sa plage et son pool house. Elle vous séduira par son élégance et son confort moderne. Ses volumes généreux et bien pensés distribuent au niveau principal une entrée avec espace dressing, wc, un vaste séjour/salle à manger d'environ 50 m², une cuisine contemporaine avec buanderie attenante, deux chambres, une salle de douche ; à l'étage, deux chambres avec salle de bains et dressing attenant. Cette villa est entièrement domotisée, vous offrant un contrôle total sur votre confort et votre sécurité. Profitez en famille ou entre ami de son ambiance paisible et de sa jolie vue verdoyante sur la nature environnante. Possibilité de construire une maison d'invités...Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus



Azur Contact Immobilier - 351, Avenue Saint-Basile - 06250 Mougins

Tél. +33 (0)4 92 92 03 00 - azurcontactimmo@gmail.com - www.azurcontactimmo.com

Sarl Lancelot Transaction - RCS CANNES 479 590 036 - Carte professionnelle CPI 06052016000003099 délivrée par CCI de Nice Côte d'Azur -

SIRET 47959003600048 - Document non contractuel