

1 650 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 294 m²

Surface séjour : 77 m²

Surface terrain : 2608 m²

Année construction : 2005

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

3 salles de douche

6 toilettes

2 garages

10 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

22/05/2025 - Prix T.T.C



Villa 2454 Mouans-Sartoux

Mouans-Sartoux, secteur de l'Argile : Majestueuse villa provençale moderne construite en traditionnelle en 2005. Elle est implantée sur une parcelle de terrain de 2608m2 au calme avec une piscine de dimensions 17m X 5m. La villa se démarque par ses grandes pièces dont un espace séjour, salon, salle à manger de 80m2 avec de grandes baies vitrées à galandages ouvrant sur la piscine. Belle cuisine familiale de 30m2 aménagée et équipée. Une chambre en suite de plain-pied de 32m2. A l'étage, bel espace de travail bureau bibliothèque de 23m2, 3 chambres en suite. Salle de jeux de 40m2, garage de 35m2, buanderie, cave. Construction et prestations intérieures de bonnes factures dans un environnement calme offrant une agréable vue dégagée sur les collines.

Frais et charges :

1 650 000 € honoraires d'agence 5,66% à la charge de l'acheteur inclus



Azur Contact Immobilier - 351, Avenue Saint-Basile - 06250 Mougins

Tél. +33 (0)4 92 92 03 00 - azurcontactimmo@gmail.com - www.azurcontactimmo.com

Sarl Lancelot Transaction - RCS CANNES 479 590 036 - Carte professionnelle CPI 06052016000003099 délivrée par CCI de Nice Côte d'Azur -

SIRET 47959003600048 - Document non contractuel