

995 000 €

**Achat villa**  
5 pièces  
Surface : 200 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 56 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 2485 m<sup>2</sup>  
Exposition : Est ouest  
Vue : Dégagée  
Eau chaude : Thermodynamique  
État intérieur : Excellent  
État extérieur : Neuf  
Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Arrosage automatique,  
Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres  
1 salle de bain  
1 salle de douche  
3 toilettes  
1 cave

**Classe énergie (dpe) :** D

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** D

Document non contractuel  
27/04/2024 - Prix T.T.C



## Villa 2403 Mouans-Sartoux

Co-exclusivité : dans un environnement verdoyant proche du vieux village et de l'accès à la pénetrante. Belle villa provençale de 5 pièces soigneusement rénovée en 2019 dans un style moderne, au gout du jour. Prestations de qualité (climatisation intégrée gainable, belle cheminée contemporaine). Elle dispose d'une grande pièce à vivre : séjour, salon, salle à manger de 60m<sup>2</sup>, 4 chambres, une grande salle de bain, une salle de douche, un cabinet de toilette, une buanderie. Terrain paysagé de 2485m<sup>2</sup> complanté d'oliviers et d'essences méditerranéennes offrant une jolie vue dégagée sur l'arrière-pays. Belle piscine chauffée et abris voitures.

Frais et charges :

995 000 € honoraires d'agence inclus



Azur Contact Immobilier - 351, Avenue Saint-Basile - 06250 Mougins

Tél. +33 (0)4 92 92 03 00 - azurcontactimmo@gmail.com - www.azurcontactimmo.com

Sarl Lancelot Transaction - RCS CANNES 479 590 036 - Carte professionnelle CPI 06052016000003099 délivrée par CCI de Nice Côte d'Azur -

SIRET 47959003600048 - Document non contractuel