

1 390 000 €

Achat maison

Surface : 195 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 54 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 4375 m<sup>2</sup>

Année construction : 1983

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

4 toilettes

2 garages

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



## Maison 2447 Grasse

Dans un environnement bucolique et pittoresque : Belle villa provençale composée de 5 pièces construite en traditionnelle. Elle dispose d'un agréable séjour avec cheminée, salle à manger, cuisine indépendante aménagée et équipée avec buanderie attenante, 3 grandes chambres de plain-pied dont une en suite et une 4ème chambre en suite à l'étage avec solarium. Terrain paysagé au calme de 4375m2 avec accès direct sur les berges du Canal de la Siagne. Grande piscine à débordement de dimensions 12m X 6m, garage 2 voitures et nombreux stationnements. Situation calme offrant une agréable vue dégagée "ambiance Toscane".

Frais et charges :

1 390 000 € honoraires d'agence 5,00% à la charge de l'acheteur inclus



Azur Contact Immobilier - 351, Avenue Saint-Basile - 06250 Mougins

Tél. +33 (0)4 92 92 03 00 - azurcontactimmo@gmail.com - www.azurcontactimmo.com

Sarl Lancelot Transaction - RCS CANNES 479 590 036 - Carte professionnelle CPI 06052016000003099 délivrée par CCI de Nice Côte d'Azur -

SIRET 47959003600048 - Document non contractuel