

1 155 000 €

Achat villa provençale

4 pièces

Surface : 163 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 55 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 250 m<sup>2</sup>

Année construction : 1963

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



## Villa provençale 2369 Mougins

Niché sur la colline du vieux village de MOUGINS : superbe haut de villa composé de 4 pièces d'une superficie loi Carrez de 163m<sup>2</sup>. Il dispose d'un agréable salon avec cheminée et salle à manger de 55m<sup>2</sup> ouvrant sur une grande terrasse ensoleillée offrant une belle échappée mer. Cuisine indépendante aménagée communiquant sur un jardin paysager au calme, 3 grandes chambres en suite. 2 places de parkings côté jardin, dépendance de 12m<sup>2</sup>. Environnement résidentiel proposant une qualité de vie exceptionnelle, proche de toutes les commodités à pied !

Frais et charges :

Bien en copropriété

1 155 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus



Azur Contact Immobilier - 351, Avenue Saint-Basile - 06250 Mougins

Tél. +33 (0)4 92 92 03 00 - azurcontactimmo@gmail.com - www.azurcontactimmo.com

Sarl Lancelot Transaction - RCS CANNES 479 590 036 - Carte professionnelle CPI 06052016000003099 délivrée par CCI de Nice Côte d'Azur -

SIRET 47959003600048 - Document non contractuel