## AZUR CONTACT

www.azurcontactimmo.com info@azurcontactimmo.com

## 1 050 000 €

Achat villa provençale

4 pièces

Surface: 160 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 57 m² Surface terrain : 250 m² Année construction : 1963

Exposition : Sud Vue : Aperçu mer Eau chaude : Gaz État intérieur : Bon État extérieur : Bon Couverture : Tuiles

## Prestations:

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) :  $\ensuremath{\mathsf{D}}$ 

Document non contractuel 01/05/2025 - Prix T.T.C



## Villa provençale 2369 Mougins

Niché sur la colline du vieux village de MOUGINS : superbe haut de villa composé de 4 pièces d'une superficie loi Carrez de 163m2. Il dispose d'un agréable salon avec cheminée et salle à manger de 55m2 ouvrant sur une grande terrasse ensoleillée offrant une belle échappée mer. Cuisine indépendante aménagée communiquant sur un jardin paysager au calme, 3 grandes chambres en suite. 2 places de parkings côté jardin, dépendance de 12m2. Environnement résidentiel proposant une qualité de vie exceptionnelle, proche de toutes les commodités à pied!

Frais et charges :

Bien en copropriété

1 050 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus







Azur Contact Immobilier - 351, Avenue Saint-Basile - 06250 Mougins Tél. +33 (0)4 92 92 03 00 - azurcontactimmo@gmail.com - www.azurcontactimmo.com