

## Prix sur demande

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 72 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2808 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1994**

**Exposition : Est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : A rénover**

**Couverture : Tuiles**

### Prestations :

Secteur ultra résidentiel, Calme absolu,  
Terrain plat & arboré, Division parcellaire possible, Emprise au sol : 421 m<sup>2</sup>,  
Beaucoup de potentiel, Investissement garanti, Réelle opportunité

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

10 parkings

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : F**

Document non contractuel

16/08/2025 - Prix T.T.C



## Maison 2463 Mougins

Secteur Camp Lauvas, proche Mougins-School : maison à rénover avec garage et dépendances. Magnifique parcelle de terrain plat arboré et joliment complanté d'une superficie de 2808 m<sup>2</sup>. La parcelle s'inscrit en zone UDb au Plan Local d'Urbanisme avec un Coefficient d'Emprise au Sol (C.E.S) de 15% de l'unité foncière, soit 421 m<sup>2</sup> d'emprise au sol possible et la possibilité de réaliser une division foncière pour détacher un lot. Attention : vente en l'état sans condition suspensive d'obtention de permis de construire.

Frais et charges :



Azur Contact Immobilier - 351, Avenue Saint-Basile - 06250 Mougins

Tél. +33 (0)4 92 92 03 00 - azurcontactimmo@gmail.com - www.azurcontactimmo.com

Sarl Lancelot Transaction - RCS CANNES 479 590 036 - Carte professionnelle CPI 06052016000003099 délivrée par CCI de Nice Côte d'Azur -

SIRET 47959003600048 - Document non contractuel