

## Prix sur demande

**Achat appartement**

**5 pièces**

**Surface : 115 m²**

**Surface séjour : 28 m²**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Sud**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Piscine, Parking visiteurs

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

10/01/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 2476 Mougins

Dans une résidence de standing avec gardien et piscine. Superbe 5 pièces de 115 m2 loi Carrez en rez-de-jardin surélevé. L'appartement dispose de prestations de qualité : climatisation gainable, cuisine neuve aménagée. Il est composé d'une cuisine américaine avec salle à manger et salon, toutes les pièces de vie communiquent sur une terrasse-jardin de 80m2 env. offrant un bel aperçu mer. Garage double et cave. Proche des commerces et des transports à pied. Environnement calme et très facile d'accès.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 800 €

Bien en copropriété

117 lots dans la copropriété



Azur Contact Immobilier - 351, Avenue Saint-Basile - 06250 Mougins

T. +33 (0)4 92 92 03 00 - [azurcontactimmo@gmail.com](mailto:azurcontactimmo@gmail.com) - [www.azurcontactimmo.com](http://www.azurcontactimmo.com)

Sarl Lancelot Transaction - RCS CANNES 479 590 036 - Carte professionnelle CPI 06052016000003099 délivrée par CCI de Nice Côte d'Azur -

Document non contractuel