

1 050 000 €

Achat rez-de-jardin

4 pièces

Surface : 160 m²

Surface séjour : 57 m²

Année construction : 1963

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Quartier calme, Double vitrage, Calme,
Porte blindée, Résidentiel, Stores
électriques, Volets roulants électriques

3 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



Rez-de-jardin 2369 Mougins

Niché sur la colline du vieux village de MOUGINS : superbe haut de villa composé de 4 pièces d'une superficie loi Carrez de 163m². Il dispose d'un agréable salon avec cheminée et salle à manger de 55m² ouvrant sur une grande terrasse ensoleillée offrant une belle échappée mer. Cuisine indépendante aménagée communiquant sur un jardin paysager au calme de 300m² environ, 3 grandes chambres en suites. 2 places de parkings côté jardin, dépendance de 12m². Environnement résidentiel proposant une qualité de vie exceptionnelle, proche de toutes les commodités à pied !

Frais et charges :

Bien en copropriété

7 lots dans la copropriété 1 050 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus



Azur Contact Immobilier - 351, Avenue Saint-Basile - 06250 Mougins

Tél. +33 (0)4 92 92 03 00 - azurcontactimmo@gmail.com - www.azurcontactimmo.com

Sarl Lancelot Transaction - RCS CANNES 479 590 036 - Carte professionnelle CPI 06052016000003099 délivrée par CCI de Nice Côte d'Azur -

SIRET 47959003600048 - Document non contractuel