

470 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 125 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2016**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets  
roulants électriques

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

26/06/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 2460 Mougins

Saint-Basile, proche du Golf Cannes - Mougins : beau 3 pièces de 75m<sup>2</sup> habitables disposant d'un jardin privatif de 125m<sup>2</sup> ensoleillé et calme. Toutes les pièces communiquent dans le jardin et participent à rendre l'appartement très agréable à vivre. L'appartement est en parfait état d'entretien, toutes les pièces sont équipées d'une unité de climatisation réversible, la salle de bain profite d'une baignoire et d'une douche. Box et cave en sous-sol. Résidence sécurisée construite en 2016 composée de 10 appartements.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 880 €

Bien en copropriété

10 lots dans la copropriété 470 000 € honoraires d'agence 5,21% à la charge de l'acheteur inclus



Azur Contact Immobilier - 351, Avenue Saint-Basile - 06250 Mougins

Tél. +33 (0)4 92 92 03 00 - azurcontactimmo@gmail.com - www.azurcontactimmo.com

Sarl Lancelot Transaction - RCS CANNES 479 590 036 - Carte professionnelle CPI 06052016000003099 délivrée par CCI de Nice Côte d'Azur -

SIRET 47959003600048 - Document non contractuel