

520 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 68 m²

Surface séjour : 22 m²

Année construction : 1966

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rénover

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Garage fermé en sous-sol,
Résidence sécurisée, Calme, Commerces
à pied, Résidentiel, Salle de douches,
Cabinet de toilette

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

09/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 2452 Cannes

Palm-Beach, situé à 300 mètres du Port-Canto et du Boulevard de la Croisette.
Agréable 3 pièces traversant de 70m² env. disposant d'une terrasse de
10m² ensoleillée au calme. Garage fermé en sous-sol, faibles charges. Prévoir
travaux de rénovation de 100.000 € env.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

19 lots dans la copropriété 520 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de
l'acheteur inclus



Azur Contact Immobilier - 351, Avenue Saint-Basile - 06250 Mougins

Tél. +33 (0)4 92 92 03 00 - azurcontactimmo@gmail.com - www.azurcontactimmo.com

Sarl Lancelot Transaction - RCS CANNES 479 590 036 - Carte professionnelle CPI 06052016000003099 délivrée par CCI de Nice Côte d'Azur -

SIRET 47959003600048 - Document non contractuel