

249 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 40 m²

Surface séjour : 16 m²

Année construction : 1991

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence
sécurisée, Calme, Porte blindée,
Résidentiel, Piscine, Parking boxable

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

10/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 2451 Le Cannet

Secteur les Moulières : dans une résidence de standing avec piscine sur le toit. Charmant 2 pièces soigneusement décoré. Il dispose d'une agréable terrasse orientée Sud-Ouest de 15m2 env. offrant une vue dégagée. Proche du centre du Cannet mairie et du quartier pittoresque de la rue Saint-Sauveur. Stationnement privatif en sous-sol. Bon investissement !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 440 €

Bien en copropriété

83 lots dans la copropriété 249 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus



Azur Contact Immobilier - 351, Avenue Saint-Basile - 06250 Mougins

Tél. +33 (0)4 92 92 03 00 - azurcontactimmo@gmail.com - www.azurcontactimmo.com

Sarl Lancelot Transaction - RCS CANNES 479 590 036 - Carte professionnelle CPI 06052016000003099 délivrée par CCI de Nice Côte d'Azur -

SIRET 47959003600048 - Document non contractuel