

135 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 45 m²

Année construction : 1967

Vue : Panorama urbain

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraîchir

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 2446 Cannes

Vendu loué : Cannes, limite mairie annexe du Cannet. Agréable 2 pièces composé d'une entrée, cuisine indépendante, séjour, véranda, chambre, salle de douche et W.C indépendant. Proche tous commerces et bus à pied. L'appartement est actuellement loué pour un loyer mensuel de 742,11€. Bon investissement locatif, rentabilité brute de 7%.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 380 €

Bien en copropriété

50 lots dans la copropriété 135 000 € honoraires d'agence 5,56% à la charge de l'acheteur inclus



Azur Contact Immobilier - 351, Avenue Saint-Basile - 06250 Mougins

Tél. +33 (0)4 92 92 03 00 - azurcontactimmo@gmail.com - www.azurcontactimmo.com

Sarl Lancelot Transaction - RCS CANNES 479 590 036 - Carte professionnelle CPI 06052016000003099 délivrée par CCI de Nice Côte d'Azur -

SIRET 47959003600048 - Document non contractuel