

1 160 000 €

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 170 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1983**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Panneaux photovoltaïques, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

11/06/2025 - Prix T.T.C



## Villa 2455 Mougins

Dans un environnement résidentiel et calme. Belle villa 6 pièces construite en 1985. Elle dispose d'agréables volumes : salon, salle à manger avec mezzanine. Une cuisine indépendante aménagée et équipée ouvrant sur un jardin paysager, 4 chambres avec placards, une salle de bains, 2 salles de douches, une buanderie. Belle parcelle de terrain de 2000 m<sup>2</sup> avec piscine carrelée de dimension 10m X 4,5m. Située à 4 km de l'autoroute A8 et des plages de Cannes.

Frais et charges :

1 160 000 € honoraires d'agence 5,00% à la charge de l'acheteur inclus



Azur Contact Immobilier - 351, Avenue Saint-Basile - 06250 Mougins

Tél. +33 (0)4 92 92 03 00 - azurcontactimmo@gmail.com - www.azurcontactimmo.com

Sarl Lancelot Transaction - RCS CANNES 479 590 036 - Carte professionnelle CPI 06052016000003099 délivrée par CCI de Nice Côte d'Azur -

SIRET 47959003600048 - Document non contractuel