

850 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 200 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 2486 m²

Année construction : 1986

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

4 garages

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

11/06/2025 - Prix T.T.C



Villa 2441 Mouans-Sartoux

Mouans-Sartoux, le Plan Sarrain : Villa 6 pièces aux grands volumes à rénover. Belle parcelle de terrain plat de 2500m2 env. avec piscine et cuisine d'été. Grand garage de 70m2 offrant de nombreuses possibilités. Environnement résidentiel et calme. Facile d'accès, située à seulement 2km de l'entrée de la pénétrante et 25mn de l'aéroport Nice Côte d'Azur.

Frais et charges :

850 000 € honoraires d'agence 5,66% à la charge de l'acheteur inclus



Azur Contact Immobilier - 351, Avenue Saint-Basile - 06250 Mougins

Tél. +33 (0)4 92 92 03 00 - azurcontactimmo@gmail.com - www.azurcontactimmo.com

Sarl Lancelot Transaction - RCS CANNES 479 590 036 - Carte professionnelle CPI 06052016000003099 délivrée par CCI de Nice Côte d'Azur -

SIRET 47959003600048 - Document non contractuel