

1 250 000 €

Achat villa

8 pièces

Surface : 340 m²

Surface séjour : 58 m²

Surface terrain : 3888 m²

Année construction : 1974

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,
Buanderie, Portail automatique

6 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 salles de douche

7 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

01/07/2025 - Prix T.T.C



Villa 2413 Mougins

Exclusivité : située dans le prestigieux Hameau du Guillet, grande maison provençale de 340m2 habitable à rénover entièrement. Construite en 1974 sur une parcelle de terrain de 3888m2 avec piscine, elle offre un point de vue exceptionnel sur la mer, de la baie de Cannes au Golfe de la Napoule jusqu'à Théoule. La parcelle de terrain de 3888m2 s'inscrit dans le secteur UDb au Plan Local d'Urbanisme de Mougins avec un coefficient d'emprise au sol de 15% de l'unité foncière, soit la possibilité de construire 583m2 d'emprise au sol et 1166,40m2 de superficie plancher sur 2 étages maximum.

Frais et charges :

1 250 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus



Azur Contact Immobilier - 351, Avenue Saint-Basile - 06250 Mougins

Tél. +33 (0)4 92 92 03 00 - azurcontactimmo@gmail.com - www.azurcontactimmo.com

Sarl Lancelot Transaction - RCS CANNES 479 590 036 - Carte professionnelle CPI 06052016000003099 délivrée par CCI de Nice Côte d'Azur -

SIRET 47959003600048 - Document non contractuel