

Prix sur demande

Achat villa

5 pièces

Surface : 294 m²

Surface séjour : 77 m²

Surface terrain : 2608 m²

Année construction : 2005

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

3 salles de douche

6 toilettes

2 garages

10 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

16/07/2025 - Prix T.T.C



Villa 2454 Mouans-Sartoux

Mouans-Sartoux, secteur de l'Argile : Majestueuse villa provençale moderne construite en traditionnelle en 2005. Elle est implantée sur une parcelle de terrain de 2608m² au calme avec une piscine de dimensions 17m X 5m. La villa se démarque par ses grandes pièces dont un espace séjour, salon, salle à manger de 80m² avec de grandes baies vitrées ouvrant sur la piscine. Belle cuisine familiale de 30m² aménagée et équipée. Une chambre en suite de plain-pied de 32m². A l'étage, bel espace de travail bureau bibliothèque de 23m², 3 chambres en suite. Salle de jeux de 40m², garage de 35m², buanderie, cave. Construction et prestations intérieures de bonnes factures dans un environnement calme offrant une agréable vue dégagée sur les collines.

Frais et charges :



Azur Contact Immobilier - 351, Avenue Saint-Basile - 06250 Mougins

Tél. +33 (0)4 92 92 03 00 - azurcontactimmo@gmail.com - www.azurcontactimmo.com

Sarl Lancelot Transaction - RCS CANNES 479 590 036 - Carte professionnelle CPI 06052016000003099 délivrée par CCI de Nice Côte d'Azur -

SIRET 47959003600048 - Document non contractuel