

Prix sur demande

Location appartement

5 pièces

Surface : 120 m²

Surface séjour : 32 m²

Année construction : 1920

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Possibilité Garage en plus, Résidentiel, Volets roulants électriques

4 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

07/11/2025 - Prix T.T.C



Appartement 2475 Cannes

Location à usage professionnel exclusivement : Situé au 5^{ème} et dernier étage avec ascenseur d'un bel immeuble bourgeois accueillant déjà de nombreuses professions libérales. Grand appartement de 5 pièces en bon état, superficie loi Carrez de 120 m2 disposant de beaux volumes, équipé de climatisation réversible dans chaque pièce. Il dispose d'un séjour double de 32m2 divisible en 2 bureaux et de 3 grands bureaux. Il offre une agréable vue dégagée sur la mer et les îles de Lérins. Proche du square Carnot, la situation de l'immeuble est idéale pour une activité professionnelle. Une grande cave en sous-sol aménagée pour de l'archivage. Possibilité de louer 2 garages en supplément dans un immeuble adjacent.



Azur Contact Immobilier - 351, Avenue Saint-Basile - 06250 Mougins

T. +33 (0)4 92 92 03 00 - azurcontactimmo@gmail.com - www.azurcontactimmo.com

Sarl Lancelot Transaction - RCS CANNES 479 590 036 - Carte professionnelle CPI 06052016000003099 délivrée par CCI de Nice Côte d'Azur -

Document non contractuel