

1 890 000 €

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 300 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 88 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1880 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2014**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Dégagée Vieux Village**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 salles de bains

3 salles de douche

4 toilettes

2 garages

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

20/10/2020 - Prix T.T.C



## Villa 1694 Mougins

Entre le village de Mougins et le golf, dans quartier résidentiel de Saint Basile, à proximité de Mougins- School et des commodités, au calme, superbe villa néo-provençale récente aux prestations haut de gamme d'environ 300 m<sup>2</sup> sur jardin paysager plat d'environ 1880 m<sup>2</sup> avec piscine à débordement chauffée, jacuzzi et pool house. L'entrée ouvre sur une vaste réception d'environ 88 m<sup>2</sup> avec cheminée, la cuisine indépendante d'environ 40 m<sup>2</sup> est équipée avec coin repas ouvrant sur terrasse et piscine. La chambre de maître avec sa salle de bains et un bureau. A l'étage une grande chambre avec salle de bains, dressing et jolie vue sur le Vieux Village de Mougins, puis 2 autres chambres avec 2 salles de douche. Double garage et nombreux parkings.

Frais et charges :

1 890 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus



Tél. +33 (0)4 92 92 03 00 - [info@azurcontactimmo.com](mailto:info@azurcontactimmo.com)  
Azur Contact Immobilier - 351, Avenue Saint-Basile - 06250 Mougins