

850 000 €

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 156 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 61 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 180 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1998**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

3 toilettes

2 parkings

2 caves

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

27/01/2022 - Prix T.T.C



## Villa 2328 Mougins

Dans une résidence de prestige construite en 1998 : Duplex hybride entre l'appartement et la villa. Il se compose, d'une entrée, d'un bel espace cuisine américaine, salle à manger, séjour d'une superficie totale de 61m<sup>2</sup>, un bureau de 18m<sup>2</sup> pouvant-être transformé en une chambre de plain-pied, WC avec cabine de douche. À l'étage, par lequel on accède par un escalier majestueux, un palier distribuant une buanderie, une chambre avec salle de douche et WC, une chambre ouvrant sur une agréable terrasse Sud-Ouest, une salle de douche indépendante avec WC, une chambre principale avec salle de bain et dressing. 2 places de parking, 2 caves. Jardin privatif au calme absolu avec piscine.

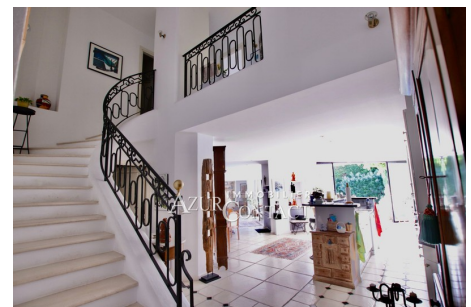
Environnement résidentiel calme et proche du centre-ville à pied. Affaire assez exceptionnelle et unique !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 600 €

Bien en copropriété

21 lots dans la copropriété 850 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus



Azur Contact Immobilier - 351, Avenue Saint-Basile - 06250 Mougins

Tél. +33 (0)4 92 92 03 00 - info@azurcontactimmo.com - www.azurcontactimmo.com

Sarl Lancelot Transaction - RCS CANNES 479 590 036 - Carte professionnelle CPI 06052016000003099 délivrée par CCI de Nice Côte d'Azur -

SIRET 47959003600048 - Document non contractuel