

1 650 000 €

Achat villa  
6 pièces  
Surface : 232 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 65 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 13030 m<sup>2</sup>  
Année construction : 1868  
Exposition : Sud est  
Vue : Dégagée  
Eau chaude : Thermodynamique  
État intérieur : Excellent  
État extérieur : Bon  
Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Double vitrage,  
Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres  
2 terrasses  
2 salles de bains  
1 salle de douche  
3 toilettes  
3 garages  
5 parkings

Document non contractuel  
27/01/2022 - Prix T.T.C

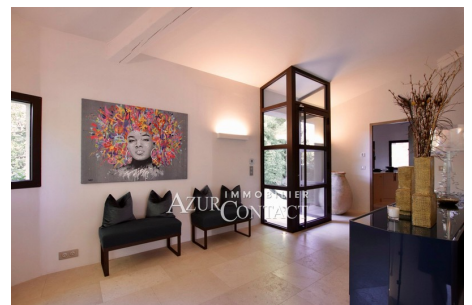


## Villa 2326 Mougins

Authentique vieux mas provençal avec piscine, composé de 6 pièces principales et agrémenté d'une studette indépendante. Il présente l'avantage d'un environnement champêtre au calme et situé proche des commerces et des écoles à pied. Les prestations sont de belles qualités dans un style épuré et raffiné. L'intérieur se distribue en rez-de-chaussée : une superbe entrée, salon avec cheminée, spacieuse cuisine aménagée et équipée ouverte sur la salle à manger, buanderie ; À l'étage : palier, une grande chambre parentale de 35m2 env. avec dressing et salle de bain, 2 autres chambres, une salle de douches ; Au 2ème étage : un grand bureau, une chambre mansardée avec salle de bain. Studette indépendante avec salle de douche et W.C. Bel abri voitures de 60m2, parcelle de terrain naturelle arborée de 13.030 m2 avec piscine. Bien atypique et rare sur le marché.

**Frais et charges :**

1 650 000 € honoraires d'agence 5,66% à la charge de l'acheteur inclus



Azur Contact Immobilier - 351, Avenue Saint-Basile - 06250 Mougins

Tél. +33 (0)4 92 92 03 00 - info@azurcontactimmo.com - www.azurcontactimmo.com

Sarl Lancelot Transaction - RCS CANNES 479 590 036 - Carte professionnelle CPI 06052016000003099 délivrée par CCI de Nice Côte d'Azur -

SIRET 47959003600048 - Document non contractuel