

1 295 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 200 m²

Surface séjour : 56 m²

Surface terrain : 5045 m²

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Arrosage automatique,
Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



Villa 2403 Mouans-Sartoux

Co-exclusivité : dans un environnement verdoyant proche du vieux village et de l'accès à la pénetrante. Belle villa provençale soigneusement rénovée en 2019 dans un style moderne, au gout du jour. Prestations de qualité (climatisation intégrée gainable, belle cheminée contemporaine). Elle dispose d'une grande pièce à vivre : séjour, salon, salle à manger de 60m², 4 chambres, une grande salle de bain, une salle de douche, un cabinet de toilette, une buanderie. Studio totalement indépendant de 26m². Grande parcelle de terrain paysagé de 5.045m² complantée d'oliviers et d'essences méditerranéennes offrant une jolie vue dégagée sur l'arrière-pays. Piscine chauffée et abris voitures. Possibilité de détacher 2 parcelles de terrain constructibles de 1069m² et 1029m² (Déclaration préalable de division foncière accordée). Zone UEb - Coefficient d'emprise au sol : 12% de l'unité foncière).

Frais et charges :

1 295 000 € honoraires d'agence inclus



Azur Contact Immobilier - 351, Avenue Saint-Basile - 06250 Mougins

Tél. +33 (0)4 92 92 03 00 - azurcontactimmo@gmail.com - www.azurcontactimmo.com

Sarl Lancelot Transaction - RCS CANNES 479 590 036 - Carte professionnelle CPI 06052016000003099 délivrée par CCI de Nice Côte d'Azur -

SIRET 47959003600048 - Document non contractuel