

840 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 106 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1974**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Piscine, Parking visiteurs

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 6 Le Cannet

Dans la résidence prestigieuse "Les Terrasses du Soleil" : Superbe appartement traversant composé de 4 pièces d'une superficie habitable de 120m<sup>2</sup>. Il dispose d'un spacieux séjour de 43m<sup>2</sup> ouvrant sur une grande terrasse ensoleillée offrant une vue sur la mer. Cuisine indépendante aménagée et équipée, buanderie, 3 chambres, salle de bain et une salle de douche, grande véranda fermée. Appartement entièrement rénové et climatisé en parfait état d'entretien. Grand garage en sous-sol de 21,40m<sup>2</sup> et cave. Résidence sécurisée et gardée avec piscine et tennis.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 5 400 €

Bien en copropriété

840 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus



Azur Contact Immobilier - 351, Avenue Saint-Basile - 06250 Mougins

Tél. +33 (0)4 92 92 03 00 - azurcontactimmo@gmail.com - www.azurcontactimmo.com

Sarl Lancelot Transaction - RCS CANNES 479 590 036 - Carte professionnelle CPI 06052016000003099 délivrée par CCI de Nice Côte d'Azur -

SIRET 47959003600048 - Document non contractuel