

1 575 000 €

Achat propriété

15 pièces

Surface : 356 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 13697 m<sup>2</sup>

Année construction : 1977

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Possibilité piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Calme

9 chambres

6 salles de bains

2 salles de douche

10 toilettes

1 garage

20 parkings

2 caves

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C

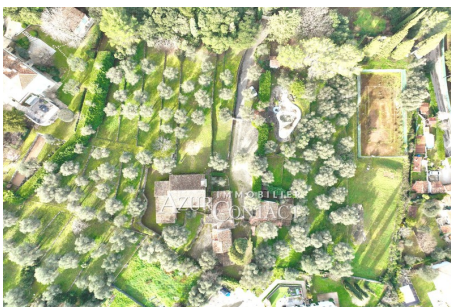


## Propriété 2407 Grasse

VIEUX MAS DANS UNE OLIVERAIE DE 1,4 HECTARES : Authentique propriété en pierre à rénover. Elle se décline par un mas principal composé de 6 grandes pièces dont 4 chambres en suite, attenant un vieux mas du XVIIIe comprenant 7 pièces dont 3 appartements indépendants : un 3 pièces et deux 2 pièces. À côté, un 3ème 2 pièces indépendant. Propriété présentant énormément de potentiel dans un environnement calme, résidentiel et facilement accessible.

Frais et charges :

1 575 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus



Azur Contact Immobilier - 351, Avenue Saint-Basile - 06250 Mougins

Tél. +33 (0)4 92 92 03 00 - azurcontactimmo@gmail.com - www.azurcontactimmo.com

Sarl Lancelot Transaction - RCS CANNES 479 590 036 - Carte professionnelle CPI 06052016000003099 délivrée par CCI de Nice Côte d'Azur -

SIRET 47959003600048 - Document non contractuel